

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMARUL COMUNEI BUDILA

A N U N Ț

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, republicata, Primarul comunei Budila, judetul Brasov aduce la cunostinta publica faptul ca a initiat **Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 3063/30.12.2010 incheiat cu SC FARMACOM SA**, care urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Budila, judetul Brasov.

Persoanele fizice sau juridice pot depune in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotarare initiat, la secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale.

Documentele pot fi consultate pe site-ul Primariei Comunei Budila, www.budila.ro.

**PRIMAR,
MARSAVELA IRIMIA**

**SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA AVELUTA BENIA**
`CONSILIER SUPERIOR,
MOISE DAN CATALIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

**PROIECT HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 3063/30.12.2010 încheiat cu
SC FARMACOM SA**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință _____, în data de _____,
Analizând la inițiativa Primarului, Referatul de aprobare nr. 6284/31.03.2023, prin care
s-a propus aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 3063/30.12.2010 încheiat cu SC
FARMACOM SA

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 3063/30.12.2010 încheiat cu SC FARMACOM SA
- Cererea nr. 6283/31.03.2023, de la SC FARMACOM SA, de prelungire a contractului
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) din Constituția României, republicata,
- art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 46 alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82, art. 83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a), 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 243 alin.(1) lit.a), art. 333 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3.

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act aditional la Contractul de închiriere nr.3063/30.12.2010 pentru imobilul situat în comuna Budila, Str.Principală nr.593, înscris în C.F. nr. 100415 Budila, cu o suprafața de 37 mp construcție, aparținând domeniului public al comunei Budila, folosit de SC FARMACOM SA.

Art. 2 –Se aprobă prelungirea duratei contractului cu doi ani, până în 01 aprilie 2025.

Art. 3- Se stabilește cuantumul chiriei la suma de 629 lei/lună.

Art. 4. - Se împuternicește domnul Marșavela Irimia, în calitate de Primar al comunei Budila, în vederea semnării actului adițional la contractul de închiriere.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Budila și Biroul Financiar Contabil.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică pe site-ul www.budila.ro și va fi comunicată primarului comunei Budila, SC FARMACOM SA și Institutiei Prefectului - Judetul Brasov, în vederea exercitării controlului de legalitate, de către Secretarul general al comunei.

INITIATOR,
MARSVELA IRIMIA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIILE DE SPECIALITATE NR. 1, 2 SI 3

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benia Alexandra Aveluta
`CONSILIER SUPERIOR,
MOISE DAN CATALIN

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

Nr. 6284/31.03.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 3063/30.12.2010 incheiat cu
SC FARMACOM SA**

Prezentul proiect de HCL este elaborat urmare a prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (3), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 3063/30.12.2010 și Cererea înregistrată la Primăria Comunei Budila sub nr. 6283/31.03.2023, în vederea încheierii unui act aditional la contract
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) din Constitutia Romaniei, republicata,
- art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 46 alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82, art. 83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,-
- Prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Prevederile art.1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Propun adoptarea unei Hotarari de consiliu local privind prelungirea contractului cu o perioada de 2 ani, pentru suprafata de 37 mp si marirea pretului la 17 lei/mp, respectiv 629 lei/luna.

PRIMAR,
IRIMIA MARSVELA

SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA AVELUTA BENIA
CONSILIER SUPERIOR,
MOISE DAN CATALIN

Repartizat pentru avizare la comisiile de specialitate NR. 1, 2 si 3

Nr. 6285/31.03.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.3063/30.12.2012 incheiat

cu

SC FARMACOM SA

Avand in vedere:

- Contractul de inchiriere nr.3063/30.12.2012 incheiat intre Primaria Budila si SC FARMACOM SA, pe perioada 01.01.2011 pana la data de 31.03.2023 si Cererea inregistrata la Primaria Comunei Budila sub nr. 6283/31.03.2023, in vederea incheierii unui Act Aditional la Contract;
- Actul Aditional nr. 3/30.12.2022, prin care se prevede ca : Pretul inchirierii este de 629 lei/luna, pentru constructia in suprafata de 37 mp, adica 17lei/mp/luna, care se vor achita pana la sfarsitul fiecarei luni,
- Prevederile art.1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 155/23.12.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2023,

Propun Consiliului Local al comunei Budila:

- Aprobarea Prelungirii Contractului de Incheiere incheiat cu S.C. FARMACOM S.A.

Intocmit, Inspector Principal

Lenart-Virgaci Ana-Maria